

Die Änderungen betreffen die im Folgenden aufgeführten Flächen:

Nr.	Standort/Bezeichnung	Erläuterung/Bemerkung
Große Kreisstadt Auerbach/Vogtland		
A1	Teilflächen östl. Weihbergweg und Teilflächen westl. Str. des Friedens	Zwei nicht bebaubare Teilgebiete innerhalb des Ortsbereiches Beerheide werden als Grünflächen ausgewiesen.
A2	Waldmehrung westl. Schallerbachstraße	Unter Berücksichtigung der Waldmehrung Gemarkung Rempesgrün werden Flächen für die Landwirtschaft zu Flächen für den Wald geändert.
A3	Am Katholischen Berg	Im bereits bebauten Bereich werden Grünflächen zu gemischten Bauflächen umgewidmet.
A4	Wohnbauergänzung Schönheder Straße	Infolge des Rückbaus einer Energiefreileitung werden zur Herstellung eines Lückenschlusses innerhalb des erschlossenen Siedlungsbereiches Flächen für die Landwirtschaft zu Wohnbauflächen umgewidmet.
A5	B-Plan Nr. 7 WG Opitzstraße	Infolge der Änderung des bestehenden B-Plans werden im FNP gemischte Bauflächen, Flächen für die Landwirtschaft und Grünflächen zu Wohnbauflächen geändert.
A6	B-Plan Landesforstschule Bad Reiboldsgrün	Die FNP-Änderung erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des B-Planes. Es werden Flächen für Wald und Landwirtschaft in Gemeinbedarfsflächen umgewidmet. Das Waldumwandlungsverfahren ist bereits abgeschlossen.
A7	Vogelpark Göltzschtal	In der Göltzschtalau werden Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und ein Parkplatz zu Sonderbauflächen geändert.
A8	Wohnbauergänzung Straße der Freundschaft	Am östlichen Stadtrand soll unmittelbar angrenzend an das kompakte Stadtgebiet (Hinterhain) eine abschließende bauliche

		Entwicklung auf der noch unbebauten Seite einer einseitig bebauten Erschließungsstraße stattfinden. Dazu werden Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbauflächen umgewidmet.
A9	Wohnbebauung am Bienenweg	Es handelt sich um eine nutzungskonforme Anpassung an die bestehende Wohnbebauung. Es werden Grünflächen zu Wohnbauflächen geändert.
B-A1	B-Plan WG Auerbacher Straße Reumtengrün (Berichtigung)	Es erfolgt eine Anpassung des FNP an den rechtskräftigen B-Plan, indem Grünflächen zu Wohnbauflächen umgewidmet werden.

Nr.	Standort/Bezeichnung	Erläuterung/Bemerkung
Gemeinde Ellefeld		
E1	Erweiterung GE Reumtengrüner Weg	Für den örtlichen Bedarf werden Flächen für die Landwirtschaft in gewerbliche Bauflächen umgewidmet. Es handelt sich um einen Abschluss der Siedlungsentwicklung am nördlichen Ortsrand mit vorteilhafter Anbindung zu OU B 169.

Nr.	Standort/Bezeichnung	Erläuterung/Bemerkung
Stadt Falkenstein in Verwaltungsgemeinschaft mit Grünbach und Neustadt		
F1	B-Plan Textilindustriebrache Falgard	Die FNP-Änderung erfolgt im Parallelverfahren zur Änderung des bestehenden B-Plans. Es erfolgt eine innenstadtbezogene Einordnung von großflächigem Einzelhandel durch eine Standortverlagerung innerhalb des Stadtgebietes. Es werden gemischte Bauflächen und Grünflächen zu Sondergebiet (Handel) und Grünflächen geändert. Zudem werden im nördlichen Teil des Geländes Flächenänderungen mit dem Ziel der Revitalisierung des Bereiches vorgenommen.

		Die bisher als Gewerbegebiet und Grünfläche gewidmeten Flächen werden zum Mischgebiet geändert.
F2	Erweiterung GI/GE Siebenhitz	Es handelt sich derzeit um einen Regionalen Vorsorgestandort für Industrie und Gewerbe gemäß dem in Aufstellung befindlichen Regionalplanes der Region Chemnitz. Die Stadt Falkenstein hat die Streichung des Vorsorgestandortes im Regionalplan beantragt. Es sollen daher Flächen für die Landwirtschaft in Flächen für Industrie und Gewerbe als kommunales Gewerbe- und Industriegebiet umgewidmet werden.
B-F1	Ergänzungssatzung „Brandstraße“	Infolge der Ergänzungssatzung wird der FNP angepasst. Es erfolgt eine Umwidmung von Grünflächen zu Wohnbauflächen.
G1	Bauflächenentwicklung an der Bahnhofstraße (Grünbach)	Zur Herstellung eines Lückenschlusses innerhalb des erschlossenen Siedlungsbereiches werden Grünflächen zu gemischten Bauflächen umgewidmet.
B-G1	Ergänzungssatzung „Siehdichfürer Straße“ (Grünbach)	Infolge der Ergänzungssatzung wird der FNP angepasst. Es erfolgt eine Umwidmung von Flächen für die Landwirtschaft zu Wohnbauflächen.

Nr.	Standort/Bezeichnung	Erläuterung/Bemerkung
Stadt Rodewisch		
R1	Erweiterung Niederauerbacher Straße	Im Sinne einer Arrondierung von Bauflächen am Ortsrand werden Grünflächen zu gemischten Bauflächen geändert.
R2	Teilumwidmung Gartenanlage Lindenstraße	Teilflächen einer innenstadtnahen Gartenanlage im Siedlungsrandbereich sollen baulich genutzt werden. Es werden Grünflächen zu Wohnbauflächen umgewidmet.
R3	Erweiterung Klinikum Ober-	Für die Erweiterung des Klinikums Öbergöltz-

	göltzsch	sch werden Flächen für den Wald zu Sonderbauflächen geändert. Dazu ist parallel zur FNP-Änderung ein Waldumwandlungsverfahren nach SächsWaldG durchzuführen.
R4	Umwidmung ehemaliger Gartenanlage an der Alten Lengenfelder Straße	Eine aufgegebene Gartenanlage soll baulich genutzt werden. Es werden Grünflächen zu gemischten Bauflächen geändert.
R5	Umwidmung zu Gewerbeflächen an der Äußeren Lengenfelder Straße	Für die bauliche Nachnutzung des ehemaligen Klärwerkes werden Flächen für die Landwirtschaft in gewerbliche Bauflächen umgewidmet. Die Änderung erfolgt parallel zur Aufstellung des B-Planes „GE Äußere Lengenfelder Straße“ .