

# Antrag

## auf Förderung von Baumaßnahmen/Rückbaumaßnahmen an Gebäuden im privaten Eigentum

---

Fördergebiet: Ellefeld – Aktive Mitte

Straße/Hausnummer: .....

Betroffenes Grundstück: .....

Flurstücksnummer/Grundbuchblatt: .....

Eigentümer/Bauherr: .....  
Name, Vorname

.....  
Straße, Hausnummer

.....  
PLZ, Ort

Telefon/E-Mail: .....

Weitere Eigentümer:	<span style="float: right;">.....</span> Name, Vorname	<span style="float: right;">.....</span> Name, Vorname
	<span style="float: right;">.....</span> Straße, Hausnummer	<span style="float: right;">.....</span> Straße, Hausnummer
	<span style="float: right;">.....</span> PLZ, Ort	<span style="float: right;">.....</span> PLZ, Ort

**geplantes Bauvorhaben/ Rückbaumaßnahmen:**

(Kurzbeschreibung des Bauzustandes und der geplanten Sanierungsmaßnahmen)

.....  
Datum

.....  
Unterschrift des/der Eigentümer

## Mit dem Antrag einzureichende Angaben bzw. Unterlagen:

1. Erläuterung des baulichen Zustandes des Gebäudes (Mängel) insgesamt und Kurzbeschreibung der insgesamt vorgesehenen Baumaßnahmen/Rückbaumaßnahmen mit Grobangaben zum Realisierungszeitraum.  
Spezielle Angaben zu den Sanierungsmaßnahmen, für welche der Antrag auf Förderung gestellt wird. Bei Rückbaumaßnahmen Angaben zur geplanten Nachnutzung.
2. Fotografien vom Gebäude und von den besonders schadhafte Details, die im Rahmen der Fördermaßnahme beseitigt werden sollen.
3. Darstellung der geplanten Außenansicht von Fassade und Dach (nur wenn Veränderungen vorgesehen sind)
4. Erläuterung des Nutzungskonzeptes bei kompletter Modernisierung und Instandsetzung
5. Wieviele Wohnungen mit welcher Wohnfläche (WE einzeln auflühren) befinden sich im Gebäude (Zustand vor und nach Abschluß der Sanierung).  
Die gleichen Angaben bitte zur Anzahl und Art der Gewerbebetriebe und Größe der Gewerbeflächen. (nur bei kompletter Modernisierung und Instandsetzung)
6. Bei geplanten Rückbaumaßnahmen: Gebäudegrundrisse des Rückbauobjektes sowie Ermittlung der Nutzfläche
7. Mindestens 3 vergleichbare Kostenangebote je Gewerk mit Vorschlag, wem der Eigentümer den Auftrag erteilen will.  
(Die Antragstellung kann auch erfolgen, wenn erst 1 Kostenangebot je Gewerk vorliegt. Bis zum Beginn der Maßnahmen müssen jedoch 3 vergleichbare Kostenangebote eingeholt werden)  
Aufstellung der voraussichtlichen Baukosten (nach DIN 276, gewerkeweise).
8. Eigentumsnachweis (aktueller Grundbuchauszug, unbeglaubigt) und aktueller Lageplan (beide Unterlagen nicht älter als 1 Jahr)
9. Aussage zum Baujahr des Gebäudes
10. Erklärung des Eigentümers zur Vorsteuerabzugsberechtigung (Nein / Ja / in Höhe von ....%)  
(Bitte auf separaten Blatt beifügen!)
11. Finanzierungskonzept des Eigentümers (nur bei kompletter Modernisierung und Instandsetzung)
12. Ablaufplan der Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen nach Monat/Jahr für die Einzelleistungen
13. Mietpreis je m<sup>2</sup> Wohnfläche bzw. Gewerbefläche vor und nach der Sanierung  
(auch Angaben bei eigengenutzten Wohn- bzw. Gewerbeflächen)
14. Nachweis der Gebäudeversicherung einschl. Haftpflicht
15. ~~Wurden bereits Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am Objekt durchgeführt und wenn ja, welche?~~

.....

.....

deren Kosten: .....€      Art des Kredits\*:  
Zinsatz:  
Monatl. Belastung:

Wenn gefördert, deren Förderhöhe (in €): .....

16. Wird für die geplanten Maßnahmen ein Kredit aufgenommen?

Höhe des Kredits: .....€      Art des Kredits\*:  
Zinsatz:  
Monatl. Belastung:

(\*Hausbank, KfW, SAB)

17. bei Einzeldenkmälern: Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung an die untere Denkmalschutzbehörde beim Landratsamt in Kopie (falls erforderlich) sowie die denkmalschutzrechtliche Genehmigung. (Der Antrag entfällt bei baugenehmigungspflichtigen Bauvorhaben)

18. Bankverbindung:

Kontoinhaber: .....  
Kreditinstitut: .....  
IBAN: .....  
BIC: .....

**Mir ist bekannt, dass mein Förderantrag von der Stadt und Ihrem beauftragten Sanierungsträger nur bearbeitet werden kann, wenn der Eigentümer alle benötigten Unterlagen vollständig in der Anlage eingereicht hat und die Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung vollständig ausgefüllt und unterschrieben wurde.**

**Ich habe Kenntnis davon, dass es keinen Rechtsanspruch auf die Gewährung von Fördermitteln gibt.**

**Ein Baubeginn (die Erteilung eines Auftrages) vor Abschluss der Vereinbarung ist förder-schädlich.**

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, gewissenhaft und ggf. unter Einbeziehung von Fachkräften gemacht wurden.**

.....  
Datum

.....  
Unterschrift des/der Eigentümer

Die Förderanträge sind einzureichen bei:

Gemeinde Ellefeld  
Hauptstraße 21  
08236 Ellefeld

oder dem beauftragten Sanierungsträger der Gemeinde Ellefeld

Westsächsische Gesellschaft für Stadterneuerung mbH  
Seestraße 54  
08523 Plauen